Общество с ограниченной ответственностью
«Регион-Аудит»
ОГРН: 1061831034528 ОРНЗ: 12006081461
Адрес:426011,г.Ижевск ул.К.Маркса д.395 кв.20
Тел: (89048)34-07-07, 89128545630
e-mail: regionaudit@mail.ru Сайт:регион-аудит.рф

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "УРАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ" ЗА 2025 Г.

2026 г.

ООО «Регион-Аудит» ИНН 1831113421 КПП 183101001
Тел: (89048)34-07-07, 89128545630 e-mail: regionaudit@mail.ru Сайт:регион-аудит.рф

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "УРАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Мнение .

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "УРАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ" (ОГРН 1096600000177, адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, стр 22, офис 408), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств , в том числе: отчета о финансовых результатах за 2025 г. и отчета о движении денежных средств за 2025 г., пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "УРАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ" по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 г., финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его

деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или,если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица , и с лицом, ответственным за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации _____ Михайлусова Жанна Владимировна
ОРНЗ 22006084948

Руководитель аудита _____ Михайлусова Жанна Владимировна
ОРНЗ 22006084948

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Аудит»,
ОГРН 1061831034528
Адрес: 426076, Россия, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. К.Маркса д.395 кв.20
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации « Содружество»,
ОРНЗ 12006081461

«07» апреля 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Саморегулируемая Организация Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

по ОКПО	89907419
ИНН	6672288415
по ОКОПФ	20619
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Саморегулируемые организации

Форма собственности: Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Карла Либкнехта ул, дом № 22, офис 408

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Регион-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	1831113421
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1061831034528

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов СРО АП УралАСП

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	89907419		
по ОКЕИ	384		

Организация: Саморегулируемая Организация Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
3.1	Дебиторская задолженность	1230	791	752	630
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		139	164	91
	Расчеты по налогам и сборам		2	2	2
	Сальдо по ЕНС		175	169	153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		475	417	384
3.2	Денежные средства и денежные	1250	118 122	112 672	107 862
	в том числе: Расчетные счета		18 485	18 985	18 025
	Прочие специальные счета		99 637	93 687	89 837
	Итого по разделу II	1200	118 913	113 424	108 492
	БАЛАНС	1600	118 913	113 424	108 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3.3.	Целевые средства	1330	18 573	18 640	18 258
3.3.	Резервный и иные целевые фонды	1370	99 637	93 687	89 837
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31	-	-
	Итого по разделу III	1300	118 241	112 327	108 095
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
3.4	Кредиторская задолженность	1520	621	1 045	323
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5	-	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		181	169	143
	Расчеты с подотчетными лицами		42	111	110
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		392	764	66
3.5	Оценочные обязательства	1540	52	52	74
	Итого по разделу V	1500	673	1 097	397
	БАЛАНС	1700	118 913	113 424	108 492

Исполнительный директор — (подпись) — Лютова Мария Николаевна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

СРО АП УралАСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 17:34:09

Сертификат: 02 57 80 97 00 84 B2 B2 98 4F F8 6A C2 1D 50 4D 9E

Владелец: ЛЮТОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА, СРО АП УРАЛАСП, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 19:18:27

Сертификат: 00 FF 6C 7D 34 6E FE 9D C6 69 EF 16 E8 14 0E 28 7A

Владелец: Гроцкий Николай Герасимович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Начальник инспекции

Действителен: с 09.04.2025 по 03.07.2026

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	89907419		
по ОКЕИ	384		

Организация: Саморегулируемая Организация Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.3	Остаток средств на начало периода	6100	18 640	18 258
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	11 582	11 961
	Целевые взносы	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	11 582	11 961
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 604)	(9 551)
	в том числе:			
7.3.	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 254)	(4 730)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(380)	(609)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 748)	(1 574)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
4	прочие	6326	(2 221)	(2 638)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(165)	(247)
4	Прочие	6350	(1 881)	(1 781)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(11 649)	(11 579)
	Остаток средств на конец периода	6400	18 573	18 640

Исполнительный директор (наименование должности) _____ (подпись) Лютова Мария Николаевна (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

СРО АП УралАСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 17:34:09

Сертификат: 02 57 80 97 00 84 B2 B2 98 4F F8 6A C2 1D 50 4D 9E

Владелец: ЛЮТОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА, СРО АП УРАЛАСП, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 19:18:27

Сертификат: 00 FF 6C 7D 34 6E FE 9D C6 69 EF 16 E8 14 0E 28 7A

Владелец: Гроцкий Николай Герасимович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Начальник инспекции

Действителен: с 09.04.2025 по 03.07.2026

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	89907419		
по ОКЕИ	384		

Организация: Саморегулируемая Организация Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
3.3.	Проценты к получению	2320	41	-
	в том числе: Проценты к получению		41	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	41	-
3.3.	Налог на прибыль организаций	2410	(10)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(10)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
3.3.	Чистая прибыль (убыток)	2400	31	-

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	31	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Исполнительный директор (наименование должности) (подпись) Лютова Мария Николаевна (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 17:34:09

Сертификат: 02 57 80 97 00 84 B2 B2 98 4F F8 6A C2 1D 50 4D 9E

Владелец: ЛЮТОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА, СРО АП УРАЛАСП, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 19:18:27

Сертификат: 00 FF 6C 7D 34 6E FE 9D C6 69 EF 16 E8 14 0E 28 7A

Владелец: Гроцкий Николай Герасимович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Начальник инспекции

Действителен: с 09.04.2025 по 03.07.2026

7.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Саморегулируемая Организация Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного	по ОКПО	89907419		
Организация: проектирования"				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	17 142	16 476
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
5	прочие поступления	4119	17 142	16 476
	Платежи - всего	4120	(11 692)	(11 666)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 060)	(6 458)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 516)	(3 258)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(1 742)	(1 483)
	прочие платежи	4129	(374)	(467)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 450	4 810

8.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 450	4 810
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	112 672	107 862
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	118 122	112 672
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор (наименование должности) _____ (подпись) Лютова Мария Николаевна (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 17:34:09

Сертификат: 02 57 80 97 00 84 B2 B2 98 4F F8 6A C2 1D 50 4D 9E

Владелец: ЛЮТОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА, СРО АП УРАЛАСП, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 19:18:27

Сертификат: 00 FF 6C 7D 34 6E FE 9D C6 69 EF 16 E8 14 0E 28 7A

Владелец: Гроцкий Николай Герасимович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Начальник инспекции

Действителен: с 09.04.2025 по 03.07.2026

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

Содержание *Стр.*

1. Краткая характеристика деятельности 2

1.1. Реквизиты 2

1.2. Численность работающих 2

1.3. Информация об органах управления Общества 2

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности 3

2. Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год 3

2.1. Учет запасов 4

2.2. Учет аренды 4

2.3. Учет активов и обязательств 4

2.4. Учет оценочных обязательств 5

2.5 Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль 5

2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты 5

2.7. События после отчетной даты 5

2.8. Учет членских и целевых взносов 6

2.9. Изменения в учетной политике 7

3. Раскрытие существенных показателей 8

3.1. Дебиторская задолженность 8

3.2. Денежные средства 8

3.3. Целевые средства, фонды и нераспределенная прибыль 8

3.4. Кредиторская задолженность 9

3.5. Оценочные обязательства 9

4. Расшифровка показателей Отчета о целевом использовании средств 9

5. Расшифровка показателей Отчета о движении денежных средств 10

6. Расчеты по налогу на прибыль 10

7. Информация о связанных сторонах 11

7.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними 11

7.2.1. Виды операций между группами связанных сторон. 11

7.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч. 11

7.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации 12

8. Риски хозяйственной деятельности 12

9. События после отчетной даты 13

10. Непрерывность деятельности 13

11

1. Краткая характеристика деятельности

СРО АП УралАСП является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства на основании договора подряда на подготовку проектной документации; индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, техническими заказчиками, самостоятельно осуществляющими подготовку проектной документации.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Деятельность профессиональных членских организаций (код ОКВЭД 94.12)

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Саморегулируемая Организация Ассоциация Проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"
Краткое наименование	СРО АП УралАСП
ИНН/КПП	6672288415/ 667001001
Вид(ы) деятельности	94.12 Деятельность профессиональных членских организаций
ОКПО	89907419
Местонахождение	620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22, оф.408
Дата государственной регистрации	20.01.2009г

1.2. Численность работающих

Наименование	**Среднесписочная численность работающих За 2025 г.**	**Среднесписочная численность работающих За 2024 г.**
В целом по организации	5 чел	5 чел
АУП	1 чел	1 чел
ИТР	4 чел	4 чел

1.3. Информация об органах управления Общества

В период 2025 года исполнительным органом являлась исполнительный директор Лютова Мария Николаевна

Коллегия партнерства в 2025 году представлена в составе 9 человек

1.Проскурнин Михаил Ахилесович – Председатель Коллегии
2.Парфенов Сергей Матвеевич - Директор ООО "ПМ "ЛИМ"
3.Пташник Анатолий Алексеевич -Главный архитектор ООО «ПТАРХ и Партнеры
4.Каганович Владимир Евсеевич -Директор ООО "АБВК"
5.Валиахметов Рамиль Ибатуллович -Директор ООО «Архитектурная Студия Р-4»
6.Молоков Андрей Викторович - ГАП ООО «Архитектурное бюро «СТАРТ»
7.Селезнев Виталий Николаевич - Генеральный директор ООО «УралПроектСтрой» (независимый)
8.Смирнов Леонид Николаевич -Кандидат архитектуры. Профессор Уральского архитектурно-художественного университета. (независимый)
9.Холмецкий Владимир Витальевич -Эксперт Центра оценки квалификаций Уральской палаты архитекторов. (независимый)

Дисциплинарная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Пташник А.А. – Главный архитектор ООО «ПТАРХ и Партнеры»
2) Парфенов С.М. - директор ООО "ПМ"ЛИМ"
3) Янышева Е.А. – начальник экспертного отдела СРО АП УралАСП

Контрольная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Каганович В.Е. Председатель, директор ООО «АБВК»
2) Селезнев В.Н. – ген. директор ООО "УралПроектСтрой"
3) Валиахметов Р.И.- директор ООО «Архитектурная Студия Р-4»

Ревизионная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Косинова Н.М. - Председатель, директор ООО «Дизарх»
2) Башкирцев В.А. - директор ООО «Эффективное проектирование»
3) Коршунов А.Н. - директор ООО ТАПМ «Екатеринбургархпроект»

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Основные элементы Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Ассоциации, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

- Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99;

- В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

- Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

2.1. Учет запасов

- Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материальных запасов. Основание: ФСБУ 5/2019;

- Аналитический учет материалов осуществляется на основании оборотных ведомостей.

Основание: пункты 136 и 137 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н;

- При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по ФИФО. Основание: ФСБУ 5/2019;

- Срок представления авансовых отчетов по суммам, выданным под отчет (за исключением сумм, выданных в связи с командировкой), – 30 календарных дней. По возвращении из командировки сотрудник обязан представить авансовый отчет об израсходованных суммах в течение трех рабочих дней. Основание: пункт 26 постановления Правительства РФ от 13 октября 2008 г. № 74;

2.2. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

- Согласно ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" аренду на срок не больше 12 месяцев - списывать арендную плату в расходы. При аренде на срок больше 12 месяцев - отразить право пользования активом и обязательство по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

2.3. Учет активов и обязательств

14

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты. Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода

2.4. Учет оценочных обязательств

Организация признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков;

СРО АП УралАСП формирует оценочные обязательства по отпускам сотрудников исходя из остатка дней отпуска, умноженного на среднюю заработную плату и увеличенную на сумму страховых взносов

2.5. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н. Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации Организацией созданы Компенсационные фонды, которые размещены на специальных счетах в банках и отражаются по дебету счета 55.04. «Прочие специальные счета».
Членские взносы поступают на расчетный счет.

2.7. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

2.8. Учет членских и целевых взносов

На ведение уставной деятельности Саморегулируемой организации поступают членские взносы.

Размеры вступительного, членских и иных обязательных целевых взносов определяются Общим собранием членов Ассоциации. Порядок расчёта и уплаты указанных взносов, а также виды иных целевых взносов устанавливаются Положением о членстве и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.
Вступительный взнос – это обязательный разовый единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.
Членский взнос – это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.
По решению Общего собрания членов Ассоциации членский взнос может быть дифференцированным или недифференцированным.
Дифференцированный членский взнос в Ассоциацию рассчитывается ежемесячно согласно Методике расчёта размера членских взносов, утверждённой Общим собранием членов Ассоциации (Приложение 2).
Недифференцированный размер членского взноса определяется Общим собранием членов Ассоциации. В случае изменения Общим собранием Методики расчёта размера членских взносов или недифференцированного размера членского взноса, новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующим за месяцем соответствующих изменений.
Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации ежеквартально не позднее 1-го (первого) числа второго месяца квартала посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков.
Все взносы уплачиваются в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации.

Учет членских и целевых взносов, ведется путем начисления записью по дебету счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86.02. «Прочее целевое финансирование и поступления» по видам взносов.

Использование целевых средств отражается по дебету счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», по которому ведется аналитический учет по каждой из целевых программ, а также по статье расходов.

Смета организации составляется по кассовому методу ежегодно на календарный год и утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

Смета некоммерческой организации – документированный план поступлений и расходов материальных и денежных средств организации. Смета регламентирует деятельность некоммерческой организации. Она является основным документом, определяющим финансово-хозяйственную деятельность организации. (Федерльный закон О некоммерческих организациях №7-ФЗ п.1ст.3)

По итогам года допускается расхождение от сметы в пределах 30 процентов, путем перераспределения между статьями сметы расходов. Не превышая общую сумму расходов по смете.

Градостроительный Кодекс РФ Статья 55.16. Компенсационные фонды саморегулируемой организации регламентирует создание и расходование средств Компенсационного фонда.

Целевые взносы в компенсационный фонд, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде.

Формируется путем перечисления средств на специальный банковский счет компенсационного фонда, открытый в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, **формирует компенсационный фонд** возмещения вреда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 ГрК РФ.
Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60, 61 ГрКодекса.
Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 настоящей статьи и частью 10 статьи 55.7 ГрКодекса.
Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:
- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;
- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

При прекращении членства в Ассоциации, внесенные вступительный, членские и иные целевые взносы, в том числе авансовые платежи, внесенные в уплату членских взносов, возврату не подлежат.

2.9. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Организации на 2025 год не вносились

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за январь –декабрь 2025 года.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1 Дебиторская задолженность

«Дебиторская задолженность» стр 1230 отражается в табличных пояснениях «Наличие и движение дебиторской задолженности» Таблица 1

3.2.Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.)

Показатель	2025	2024
Денежные средства на расчетных счетах	18 485	18 985
Денежные средства на специальных счетах	99 637	93 687

На специальных счетах хранятся денежные средства компенсационных фондов, созданных в соответсвии со статьей Градостроительного Кодекса Российской Федерации 55.16. Компенсационные фонды саморегулируемой организации.

3.3. Целевые средства, фонды и нераспределенная прибыль

Целевые средства (тыс. руб.)

Показатель	2025	2024
На начало года	18 640	18 258
Поступило за год	11 582	11 961
Израсходовано за год	11 649	11 579
На конец года	18 573	18 640

Целевые фонды

Показатель	2025	2024
На начало года	93 687	89 837
Поступило за год	5 950	3 850
На конец года	99 637	93 687

Нераспределенная прибыль

Показатель	2025
Доходы от коммерческой деятельности	41
Налог на прибыль	10
Нераспределенная прибыль	31

3.4. Кредиторская задолженность

«Кредиторская задолженность» стр 1520 отражается табличными пояснениями «Наличие и движение обязательств» Таблица 3

3.5 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства строка 1540 отражаются в табличных пояснениях «Наличие и движение оценочных обязательств (Резерв на оплату отпусков)» Таблица 4

СРО АП УралАСП формирует оценочные обязательства по отпускам сотрудников исходя из остатка дней отпуска, умноженного на среднюю заработную плату и увеличенную на сумму страховых взносов. Остаток резерва по отпускам на 31.12.2025 года 52,0 тыс. рублей

4. Расшифровка основных показателей отчета о целевом использовании средств.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:
- из регулярных и единовременных поступлений от членов СРО: вступительных взносов; целевых взносов; членских взносов.

Средства целевого финансирования, направленые на финансирование деятельности СРО АП УралАСП, отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 10 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов СРО, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в СРО АП УралАСП.

В Отчете о целевом использовании средств по строке 6326 «Расходы на содержание аппарата управления Прочие» отражены расходы не вошедшие в остальные строки данного раздела.

СРО АП УралАСП является членом «Национального объединения изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ) и уплачивает членские взносы, которые отражены в строке 6350 Отчета о движении денежных средств.

Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды НОПРИЗ, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Расшифровка строк 6326 и 6350 Отчета о целевом использовании средств.

19

Тыс руб.

Статья расходов	Код строки	2025год	2024 год
Бухгалтерские услуги	6326	276,0	276,0
Расходы на рекламу	6326	794,7	598,0
Страхование ответственности	6326	484,1	540,9
Агентские услуги	6326	321,3	692,1
Иные расходы	6326	344,9	531,0
ВСЕГО по строке 6326 «Расходы на содержание аппарата управления- Прочие»	6326	2221,0	2638,0
Прочие расходы строка 6350	6350	1880,6	1780,9

5. Расшифровка основных показателей отчета о движении денежных средств.

Поступление членских и целевых взносов отражается записью по дебету счета 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе членов СРО.

В Отчете о движении денежных средств по строке 4119 отражены поступления членских взносов и целевых взносов в компенсационный фонд. Расшифровка поступлений по строке 4119 приведена в таблице ниже:

Тыс. руб.

Вид взносов	2025год	2024 год
Членские взносы	11 151,1	12 626,0
Взносы в компенсационный фонд	5 950,0	3 850,0
Полученные %%	40,9	-
Итого строка 4119	17 142,0	16 476,0

6. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации».
Для расчетов используется балансовый метод.

Применяемая ставка по налогу на прибыль в текущем периоде составила 25 % по основному виду деятельности.
СРО АП УралАСП не ведет коммерческую деятельность. В 2024 Г. доходы, облагаемые налогом на прибыль отсутствовали.
В 2025 году получены от Ликв БАНК "НЕЙВА" ООО Мораторные проценты ст.126 ФЗ 127 в сумме 40,9 тыс руб. Налог на прибыль за 2025 год составил 10,2 тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения и налоговая прибыль (убыток)

Прибыль/убыток до налогообложения
За 2025 г.

Прибыль/убыток до налогообложения стр.2300	Ставка налога на прибыль	Сумма, руб.
40,9	25%	10,2

За 2024

Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма, руб.

20

Налоговая прибыль (убыток)

За 2025 г.

Вид деятельности	Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма, руб.
Прочие доходы	40,9	25%	10,2

За 2024

Вид деятельности	Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма, руб.

Расхождение в бухгалтерском и налоговом учете по налогу на прибыль отсутствует.

7. Информация о связанных сторонах

7.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами в 2025 г. являются:

1.Исполнительный директор Лютова Мария Николаевна
2.Члены общего собрания

3.Члены коллегии партнерства :
1.Проскурнин Михаил Ахилесович – Председатель Коллегии
2.Парфенов Сергей Матвеевич - Директор ООО "ПМ "ЛИМ"
3.Пташник Анатолий Алексеевич -Главный архитектор ООО«ПТАРХ и Партнеры
4.Каганович Владимир Евсеевич -Директор ООО "АБВК"
5.Валиахметов Рамиль Ибатуллович -Директор ООО «Архитектурная Студия Р-4»
6.Молоков Андрей Викторович - ГАП ООО «Архитектурное бюро «СТАРТ»
7.Селезнев Виталий Николаевич - Генеральный директор ООО «УралПроектСтрой» (независимый)
8.Смирнов Леонид Николаевич -Кандидат архитектуры. Профессор Уральского архитектурно-художественного университета.
9.Холмецкий Владимир Витальевич -Эксперт Центра оценки квалификаций Уральской палаты архитекторов. (независимый)

Кроме того Лютова Мария Николаевна (Руководитель СРО АП Ураласп с 17.06.2009)
Также участвует в организациях:
Ассоциация Урал ПА Руководитель: Лютова Мария Николаевна с 14.05.2013
620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ленина, д.48 к.а
ИНН: 6685994217 ОГРН: 1136600002417 Дата регистрации: 14.05.2013

7.2.1. Виды операций между группами связанных сторон.

Операции, осуществленные между группами связанных сторон в течение отчетного года отсутствуют

7.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.

- по обеспечениям, выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций отсутствуют
- по обеспечениям, полученным в форме поручительства третьим лицам отсутствуют.

7.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества

Показатели	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	0	0
Оплата труда и ежегодные оплачиваемые отпуска за работу в отчетном периоде	4 036,7	3 669,6
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты, фонды	1 217,3	1 082,1
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	0	0
Оплата организацией коммунальных услуг	0	0
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0	0
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	0	0
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	Не предусмотрены	Не предусмотрены

8. Риски хозяйственной деятельности

В целом, риски, связанные с деятельностью Ассоциации, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Ассоциация оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Ассоциация в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность Ассоциации не является лицензируемой, в настоящее время Ассоциация не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски:_Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски: Ассоциация не связана напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

9.События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 г. в хозяйственной деятельности Организации не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности.

10. Непрерывность деятельности.

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Ассоциации в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Ассоциации в обозримом периоде будет не существенным.

Руководство общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно

Финансовая отчетность по состоянию на 31.12.2025 г. составлена на основе непрерывности деятельности.

Исполнительный директор _____ Лютова М.Н.

31.03.2026г.

Приложение к пояснениям

Таблица 1
Запасы

Тыс. Руб.

Наименование показателя	**Период**	**На начало года**		**Изменения за период**						**На конец периода**	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.[2]	0		186	(186)			X	X	0	
	за 2024 г.[3]	0		283	(283)			X	X	0	
в том числе: сырье и материалы	за 2025 г.[2]	0		186	(186)					0	
	за 2024 г.[3]	0		283	(283)					0	

Таблица 2

Наличие и движение дебиторской задолженности

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.[2]	752	()	503		(462)	()		X	791	()
	за 2024 г.[3]	630	()	356		(234)	()		X	752	()
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.[2]	164	()	139		(164)	()			139	()
	за 2024 г.[3]	91	()	164		(91)	()			164	()
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.[2]	417	()	357		(298)	()			475	()
	за 2024 г.[3]	384	()	175		(143)	()			417	()
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.[2]	171	()	6		()	()			177	()
	за 2024 г.[3]	155	()	17		()	()			171	()

Таблица 3

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Тыс руб

Наименование показателя	**Период**	**На начало года**	**Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)**					**На конец периода**
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.[2]	1045	259		(683)	()		621
	За 2024 г.[3]	323	791		(69)	()		1045
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.[2]	-	5		(-)	()		5
	за 2024 г.[3]	4	-		(4)	()		-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.[2]	764	242		(614)	()		392
	за 2024 г.[3]	66	761		(63)	()		764

Таблица 4

Наличие и движение оценочных обязательств (Резерв на оплату отпусков)

Тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _ 2025 г.[2]	52	52	(52)	()	52
	за _ 2024 г.[3]	74	176	(197)	()	52
в том числе: (группа)резерв ежегодных отпусков	за _ 2025 г.[2]	52	52	(52)	()	52
	за 2024 г.[3]	74	176	(197)	()	52

Исполнительный директор _____ М.Н.Лютова

Российская Федерация г. Екатеринбург Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков Некоммерческое партнерство СРО АП УралАСП ОГРН 1096600000177

27